Zarządzenie Nr 68/IX/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza

z dnia 29 czerwca 2026 r .

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niemcza, położonej w obrębie Gilów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

§1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny **nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niemcza, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 359** o powierzchni **2,90 ha**, położonej w obrębie **Gilów**, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą nr **SW1D/00016094/2**.

2. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest do dzierżawy na okres **trzech lat** z przeznaczeniem na **cele rolnicze**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, opublikowanie na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Niemcza

1. Opis nieruchomości:

- **Oznaczenie i położenie:** Działka nr **359**, obręb **Gilów**, Gmina Niemcza.
- **Powierzchnia:** 2,90 ha.
- **Księga Wieczysta:** SW1D/00016094/2
- **Opis i przeznaczenie:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z Planem Ogólnym oznaczona jako ***SO - strefa otwarta***

3. Warunki przetargu i dzierżawy:

- **Okres dzierżawy:** 3 lata
- **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:** 932,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100).
- **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10, pokój nr 6
- **Wartość postąpienia wynosi:** 100,00 zł

4. Wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **100,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Niemcza nr: 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 najpóźniej do dnia **31 lipca2026 r.**

5. Warunki uczestnictwa i kwalifikacja do przetargu: Komisja przetargowa dokona sprawdzenia dowodów wniesienia wadium oraz ostatecznie zakwalifikuje uczestników do przetargu, wywieszając listę osób dopuszczonych na tablicy ogłoszeń w urzędzie najpóźniej na dzień przed terminem przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z położeniem, stanem faktycznym, prawnym oraz uwarunkowaniami planistycznymi przedmiotu dzierżawy (w tym z zapisami projektu Planu Ogólnego Gminy Niemcza, lokalizującego nieruchomość w strefie otwartej). Granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy Niemcza. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik akceptuje stan techniczny, faktyczny oraz prawny nieruchomości bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Niemcza.